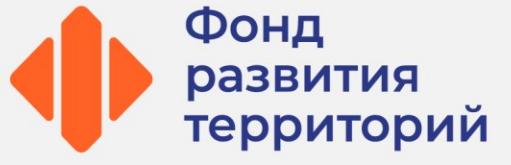


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 18:26:020116:2785, общей площадью 3 616 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 18:26:020005:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, жилой район "Сельхозвыставка", микрорайон "Дарвинский"



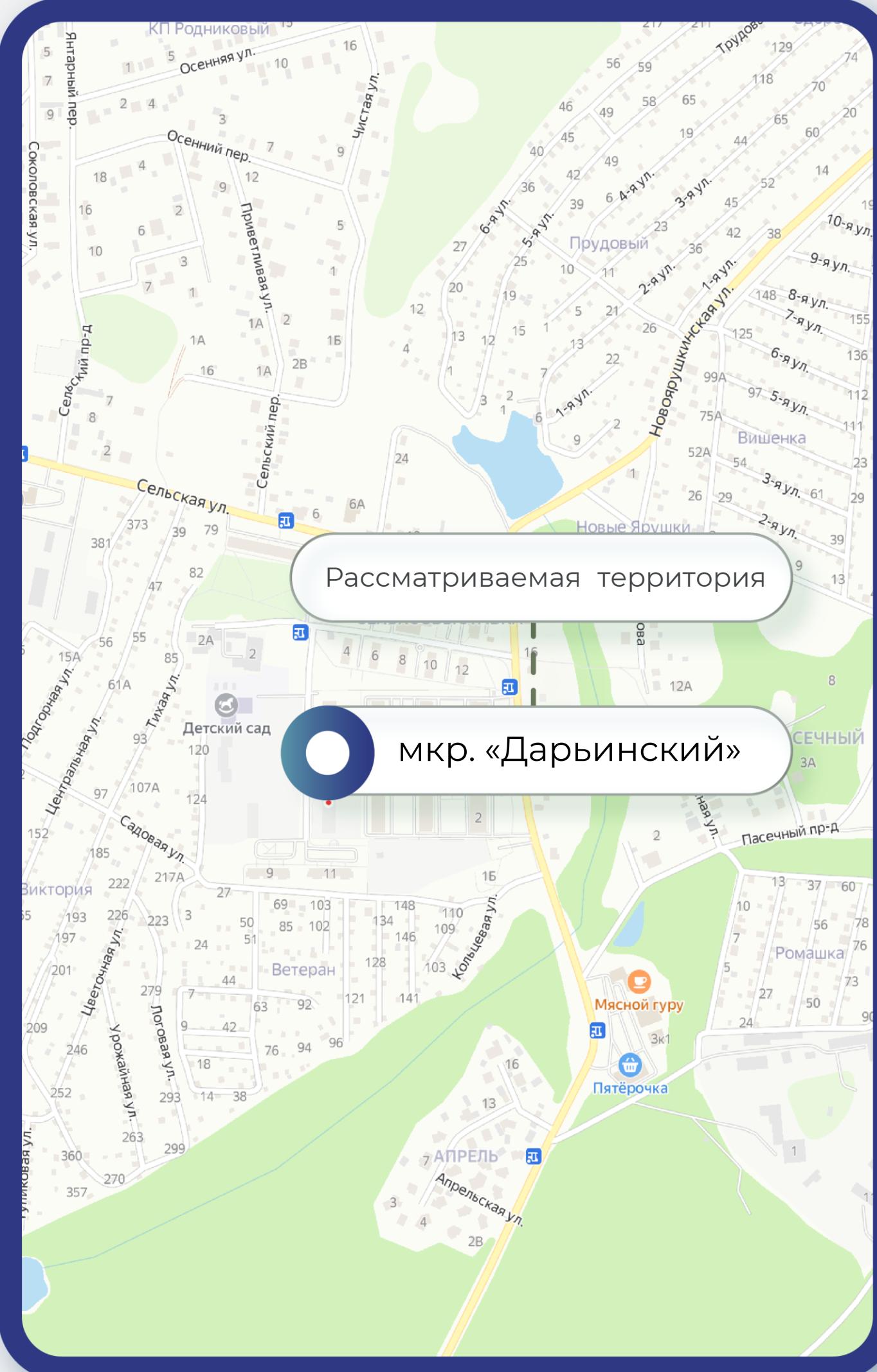
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



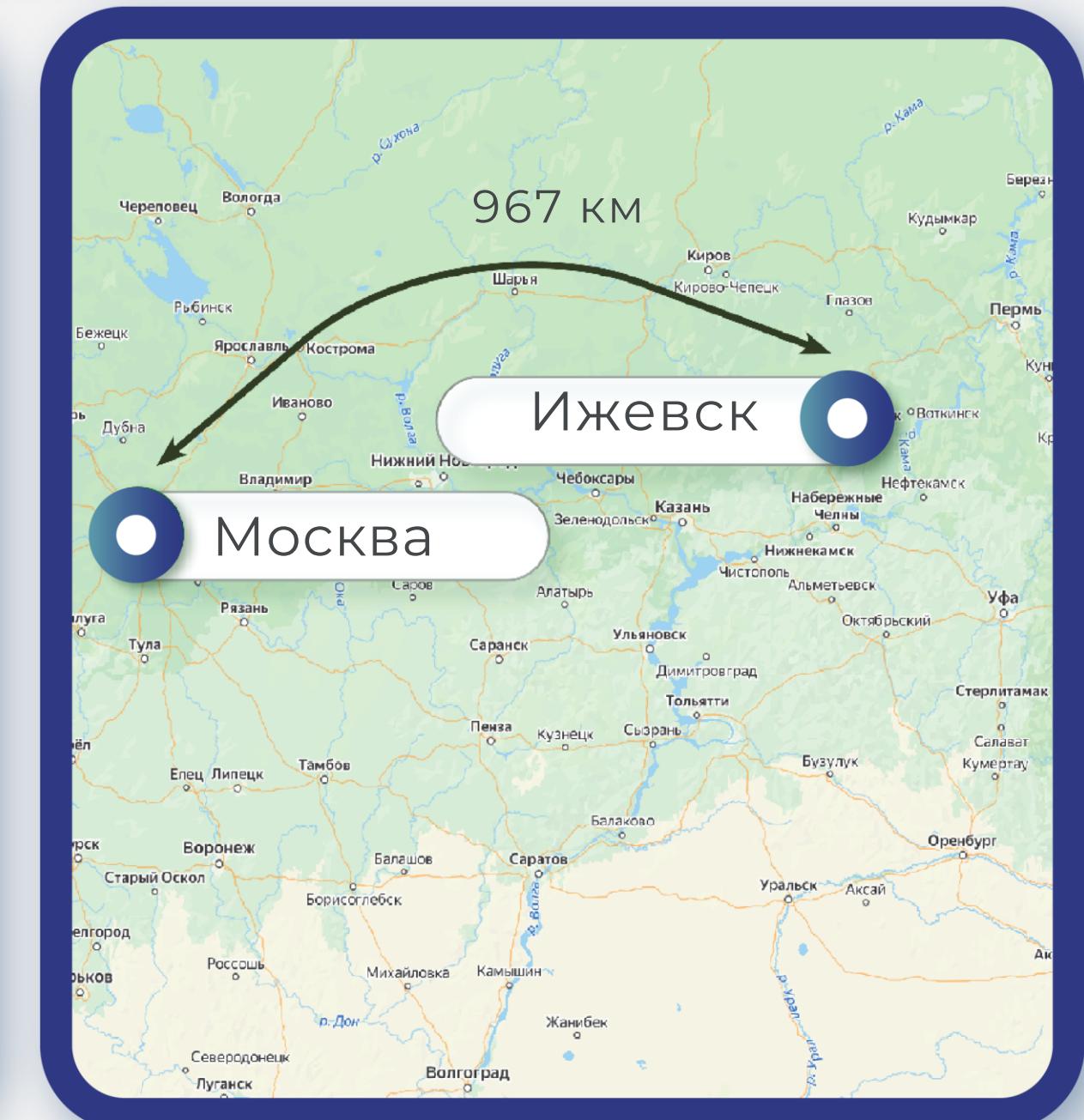
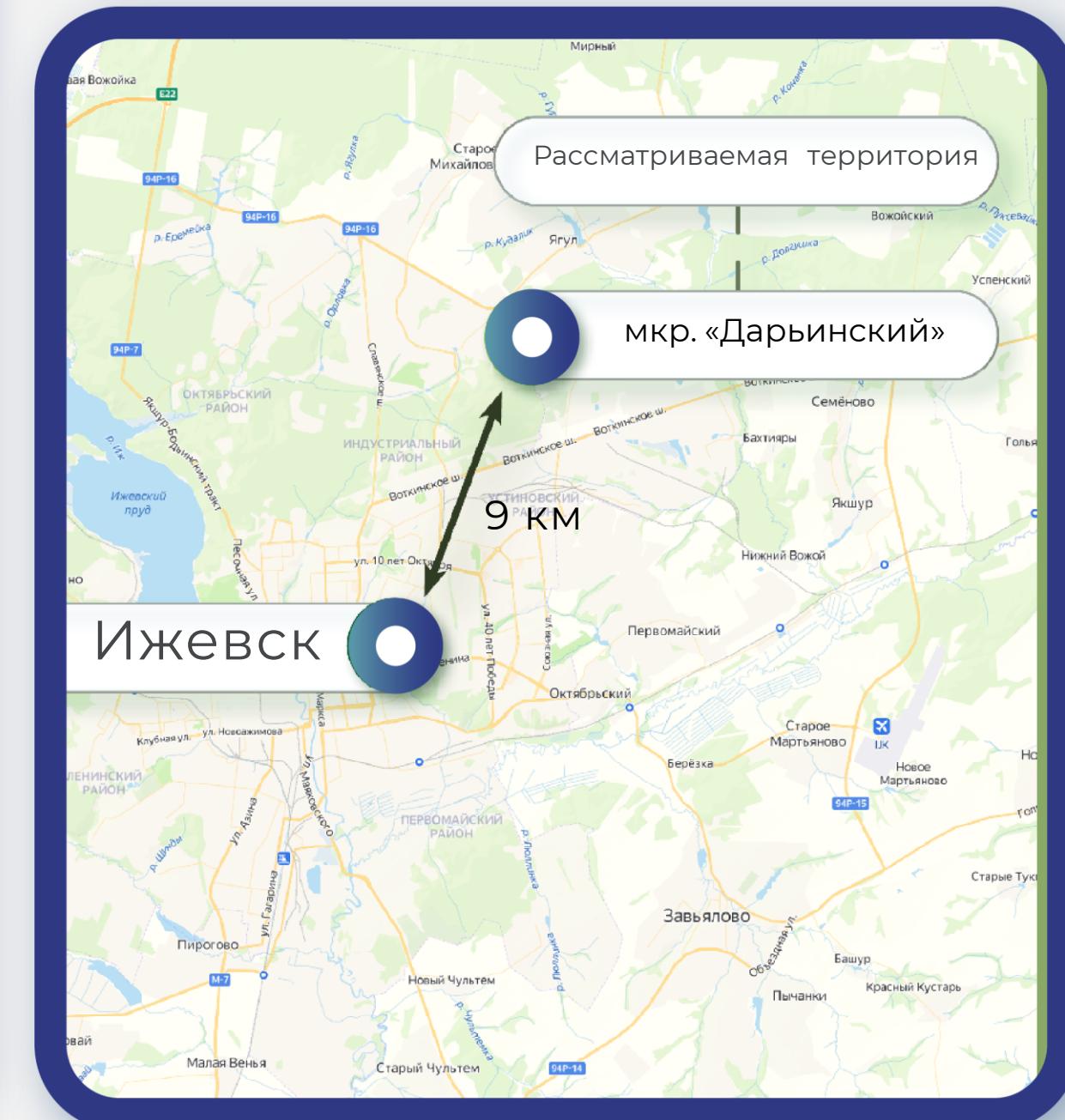
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

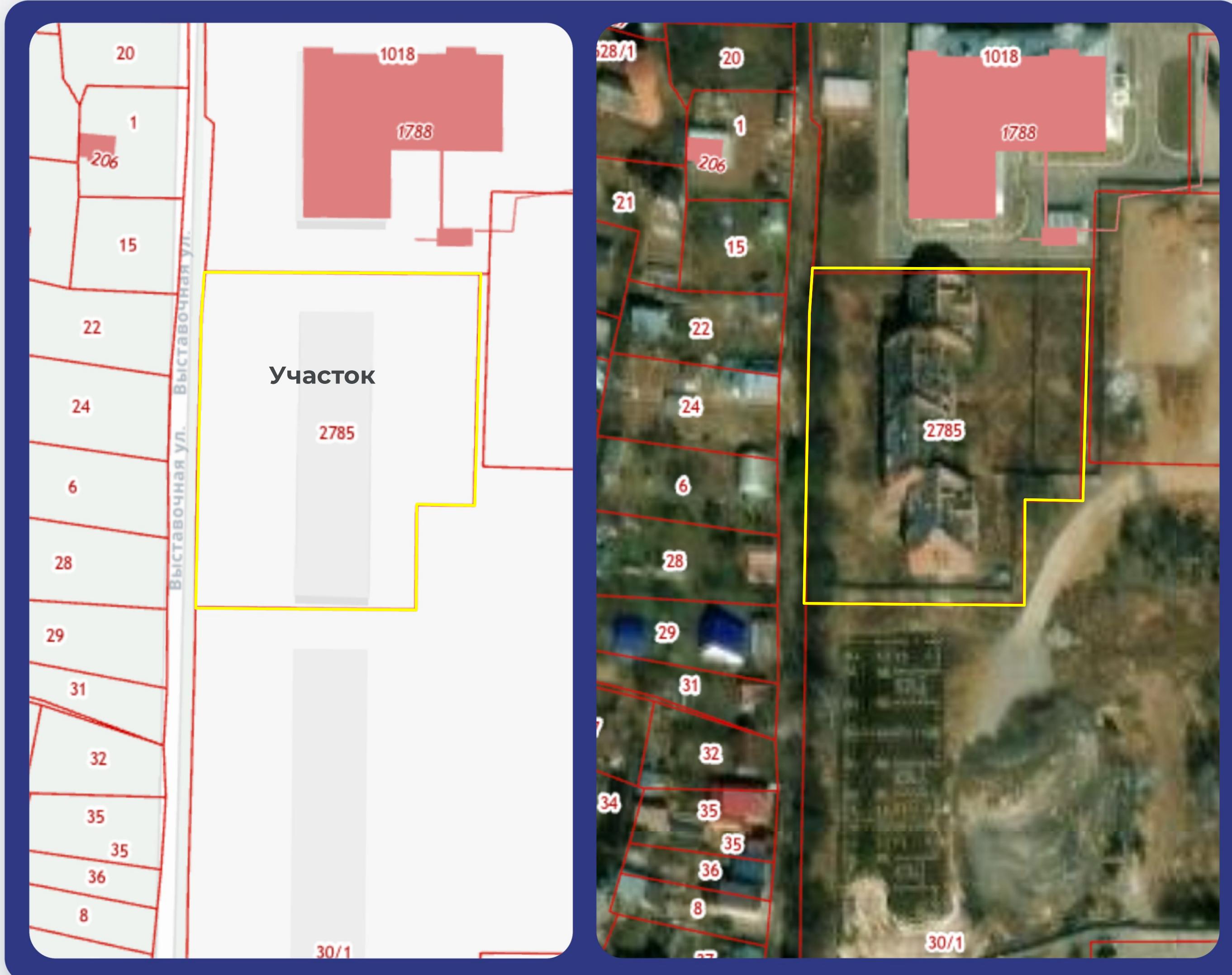


Ижевск — двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 18:26:020116:2785

Общая площадь 3 616 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 18:26:020005:81

Общая площадь* 787 м²

Степень строительной готовности* 54 %

*согласно сведениям ЕГРН

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

55 500 000 рублей, НДС не облагается



Минимальная допускаемая цена

16 650 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

3 885 000 руб.



Дата окончания приема заявок

12.01.2026



Дата проведения аукциона

20.01.2026



Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/proc_edure/COM11112500086

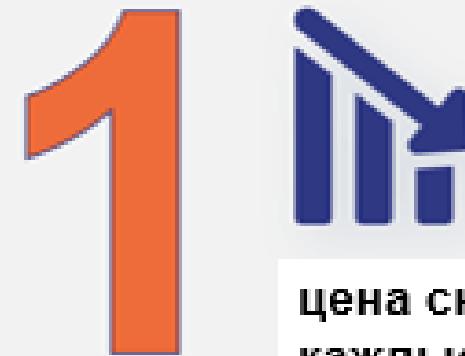


Телефон

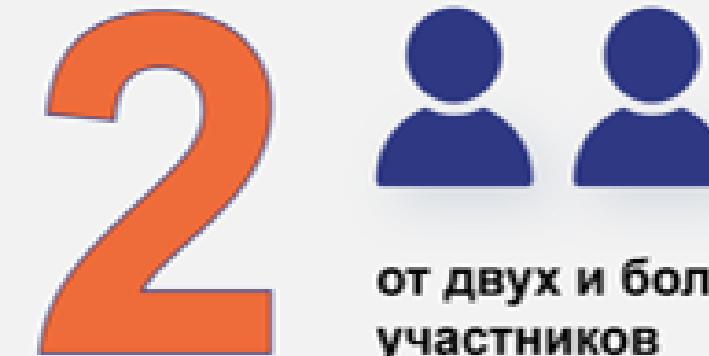
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут

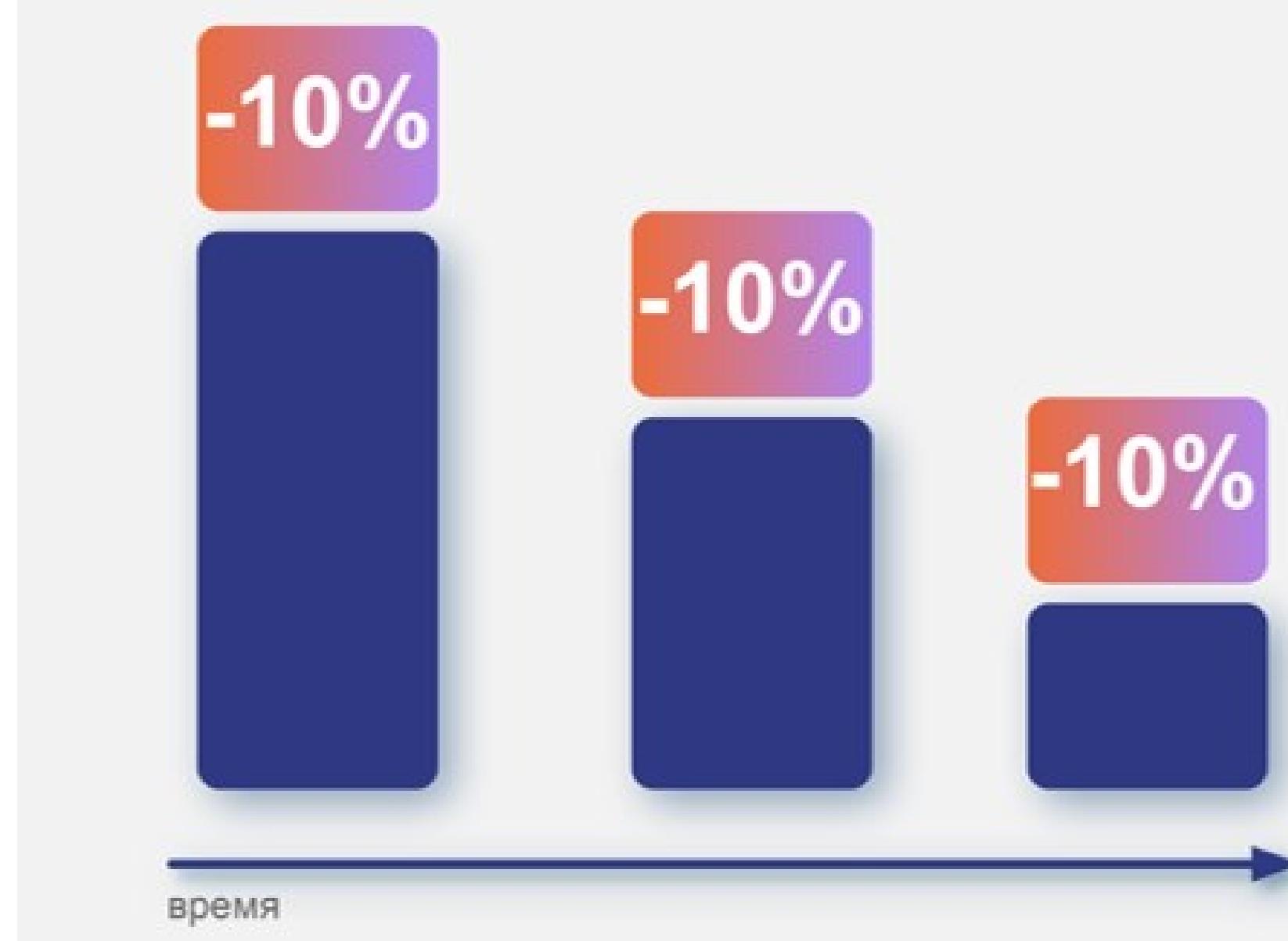


от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг ([ссылка](https://www.roseltorg.ru/) <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.